

VEJVEDLIGEHODELSE I MUNKENS KLIT NORD.

Vejene i Munkens Klit Nord er private fællesveje. Ved private fællesveje er det den enkelte grundejer, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang, dvs. vedligeholdelse af vejens belægning og afvanding samt beskæring af beplantning i form af træer og buske langs egen ejendoms facade (ved hjørnegrunde, alle facader).

Vedligeholdelsen af vejbelægning og afvanding varetages af grundejerforeningen bestyrelse.

Beskæringen varetages af den enkelte grundejer.

For lovgivningen på området henvises til "Privatvejsloven – Lov om private fællesvej". (Loven kan findes via grundejerforeningens hjemmeside).

Vejene er anlagt som grusveje med rabat i begge sider. De er udmatrikuleret som 10 m brede og bør have en kørebane på 5 m og 2,5 m rabat på hver side, stikvejene er 8 m brede og bør have 4 m kørebane og 2 m rabat i hver side.

Sådan er vejene dog ikke blevet anlagt oprindeligt og i praksis har vore veje en kørebane på ca. 3,5 m og ca. 0,75 m rabat i hver side, efterhånden er beplantningen vokset ret langt ud over vejen flere steder, således at vejenes "kørebanteværsnit" flere steder har en bredde på kun ca. 2,5 m.

Det er her i 2015 nødvendigt at få vejene gjort mere fremkommelige af hensyn til udførelsen og kvaliteten i vejvedligeholdelsen, samt ikke mindst for fremkommeligheden af f. eks. ambulancer og brandkøretøjer.

Det tilstræbes at kørebanens bredde skal være 3,5 - 4 m og rabatten ca. 1 m.

Vedligeholdelsen af vejbelægningen mv. [bestyrelsens ansvar]

Vore veje har gennem mange år været vedligeholdt ved at 'høvle' dem af, det har efterhånden bevirket, at der er opstået en dæmning langs begge sider af vejene således, at vandet ikke kan løbe væk, desuden er græs og andet organisk materiale blevet opblandet med gruset, og denne 'blanding' er ikke stabil og bærefast, det suger vandet til sig og bliver til blødt 'pladder' og medfører derfor at 'vandpytterne' hurtigt gendannes og gøres endog dybere.

Hvad specielt er der ved en grusvej ?

På en god grusvej kan regnvand og smeltevand løbe væk fra vejen – uden at vandet samles i pytter eller skærer dybe bække på langs eller tværs af vejen, det er en grundlæggende forudsætning for, at vejen kan holde til trafikken i mange måneder, før der skal vedligeholdes.

Forskellen på den dårlige og den gode grusvej – er her illustreret ved et par forenklede 'standardskitser'.



Den dårlige vej – har efterhånden fået en høj midterrabat og to dybe kørespor med kanter til vejens sider.

Her kan vandet ikke slippe væk, men danner søer eller små bække.

Når bilerne – ofte med for høj hastighed – dumper ned i vandpytterne, sprøjtes vand og grus væk fra fordybningerne.

Det efterlader efter kort tid store og dybe huller, der er enhver bil og støddæmpers mareridt.



Den gode grusvej – har et let buet eller 'tagrygformet' tværsnit uden kanter (har profil) – [der kan også være et profil med fald kun til den ene side]. Denne profil sikrer at vandet ledes væk fra vejen og ind i den bløde jord i rabatten, der fungerer som dræn for afvandingen af vejbelægningen.

Derfor skal rabatterne skrubes ned så de er lavere end belægningen. (Ligesom man ser det udført langs landevejene).

Som grundejer kan du være med til at sikre at vandet trækker væk. Ganske enkelt ved at sørge for afstrømningsmulighed i siderne. Ophobes vandet i siderne, så grav en rende til siden så vandet kan løbe væk.

PS: I Munkens Klit Nord har vi ikke den viste 'lergrusbelægning', - dette eller tilsvarende vil evt. blive udført om nogle år når nedstående 'genopretning' er færdig. – En sådan belægning medvirker både større holdbarhed og nedsætter også støvgenerne, men er også relativ dyr i anlæggelse.

I korte træk, hvordan udfører vi vejvedligeholdelsen ?

Vi lavede en aftale med et entreprenørfirma i 2014, de levede desværre ikke helt op til de indgåede aftaler og vi er derfor ved at lave en aftale med en ny entreprenør.

Der er flere faser – varigheden af 'genopretningen' vil bl. a. afhænge af økonomien:

FJERNELSE AF KANTER: De høje kanter skal skrubes/høvles væk og rabatterne skal etableres med en bredde på ca. 1 m. Det vil formentlig ikke bliver gjort på alle vejene på en gang, - vi starter hvor vejene er mest befærdede.

For at dette kan lade sig gøre er det nødvendigt at grundejerne sørger for beskæring som angivet i nedstående afsnit om dette emne.

OPRETNING: Fase 2 er **opretning** af vejen, så den får den rette profil med hældning. Dette sker med en 'grader' eller anden form for 'afskræbningsmaskine'. Opståede huller efter vinterens frost og de øvrige årstiders regn 'rives op' og genfyldes med stabilgrus. – Dette vil ligeledes blive udført i flere etaper over de næste år.

KOMPRIMERING/TROMLING: Vore veje er generelt ret velkomprimerede efter mange års kørsel, med opretningen, - hvor den øverste del af belægningen 'løsnes' og hvor der evt. skal tilføres ekstra materiale, - kan det blive nødvendigt at tromle dele af vejene.

ALMEN VEDLIGEHOLDELSE: På den del af vejene som endnu ikke 'genoprettes', vil der blive tilkøbt nødvendigt materiale for fyldning af de opståede huller.

"SELVVEDLIGEHOLDELSE": Ligesom i den seneste periode vil der et par steder blive oplagt stabilt grus i nogle bunker, således at vi fra bestyrelsen kan lave småreparationer ved opfyldning af mindre huller. – Grundejerne er naturligvis også velkomne til at medvirke ved denne 'selvvedligeholdelse'.

Hvornår foregår arbejdet med grusvejene ?

Vi var uheldige i 2014 med reparationerne, idet der kom en meget stor 'spuletraktor' for at spule drænene, og den ødelagde vejen flere steder, - en henvendelse til forsyningsselskabet gjorde dog at de reparerede vejene de fleste steder, men skaden var sket. – I 2015 er der tilbud ude fra Bredbånd Nord om etablering af fiber, - hvis dette skal udføres bliver det 'i løbet af efteråret', - vi ved at udførelse af dette gravearbejde med den tilhørende trafik også vil påvirke vejene.

Vi afventer derfor igangsætningen af fiberetableringen, der vil således evt. blot blive tale om mindre reparationer i efteråret 2015, - 'genopretningen' vil således evt. først blive påbegyndt i 2016.

Hvordan hænger grusveje og kørsel sammen ?

Grusveje støver - altså, hvis man ikke kører efter forholdene. Enkelt sagt: Støver det, så kører man for hurtigt! Det er bestemt ikke behageligt, når støvskyerne lægger sig ind over grundene nærmest grusvejen og generer fodgængere og cyklister!

End ikke en god grusvej kan holde til hjulspin eller hurtig udkørsel fra grundene, hvor gruset fræses op og spredes til alle sider. Så er det gode vejarbejde ødelagt.

Beskæring af træer og buske mod vejene. – [den enkelte grundejers ansvar]

Det er den enkelte grundejer, der skal sørge for, at beplantning i form af træer og buske langs egen ejendom ikke er til gene for trafikken.

Man skal her være opmærksom på, at store køretøjer såsom lastbiler, slamsugere, ambulancer, brandbiler og renovationsvogne kræver mere plads end personbiler. Sådanne køretøjer skal kunne komme uhindret frem på vejene.

Grundejerforeningen

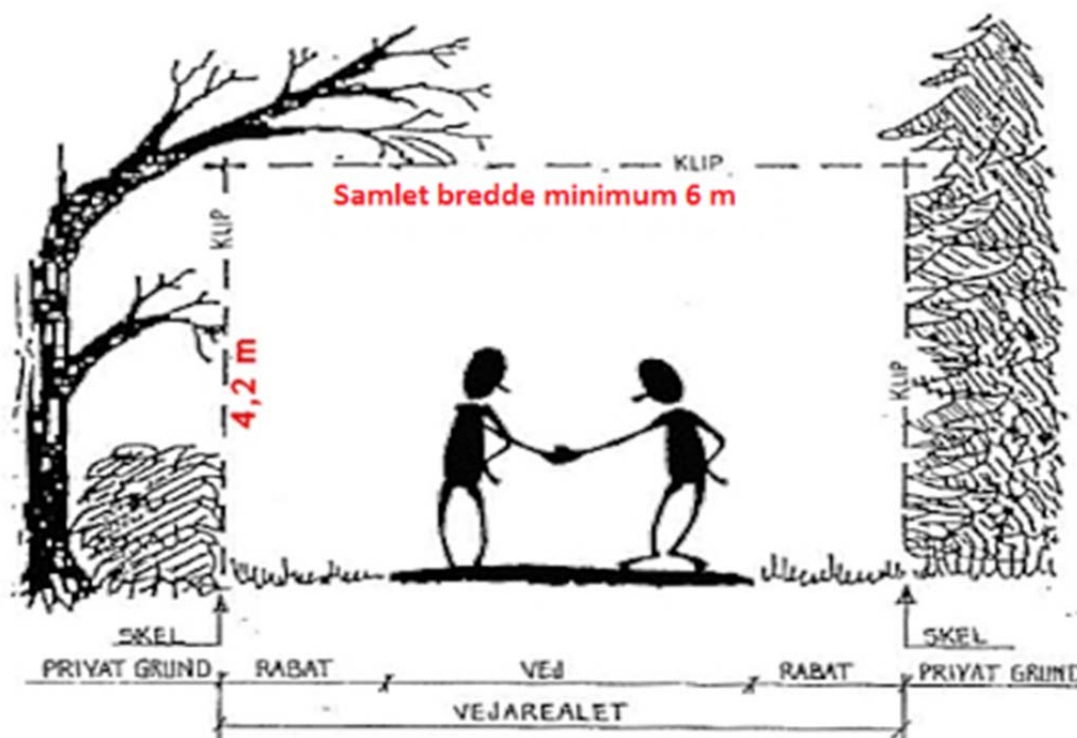
MUNKENS
KLIT NORD
www.munkensklitnord.dk

Rabatten er en del af vejarealet og skal derfor holdes fri for beplantning, så der er vigeplads for både gående, cyklende og evt. kørende trafik.

Det tilstræbes at kørebanens bredde minimum skal være 3,5 - 4 m og rabatten ca. 1 m.

Gør det til en regel mindst én gang årligt at beskære beplantningen i skellinjen mod vejen. Vær opmærksom på, at der minimum skal være 4,20 meters fri højde over vejarealet.

Beskæring foretages som på billedet her:



... og beskæringen skal foregå på begge sider af vejen. Ellers flytter trafikken over i den side, hvor der er plads. Ved hjørnegrunde skal beskæringen foretages langs begge veje.

Hvis det er et problem at komme frem til din egen ejendom, bør du søge at sikre det gode naboskab på vejen ved at løse tingene i mindelighed. Du kan eventuelt selv kontakte de pågældende grundejere og venligt gøre opmærksom på forholdene. Ser man aldrig de pågældende, kan bestyrelsen være behjælpelig med en helårsadresse.

Du kan også rette henvendelse til bestyrelsen og forelægge problemet.

Kan tingene ikke løses i mindelighed, anmoder bestyrelsen kommunen om at foretage en besigtigelse af forholdene.

Hvis beplantningen er til gene for færdslen, kan kommunen i henhold til § 47 i lov om private fællesveje kræve, at der foretages beskæring.

Som tidligere anført er beplantningen flere steder vokset ret langt ud over vejene og SKAL beskæres både af hensyn til trafikken og ikke mindst af hensyn til de forestående vejarbejder.

Grundejerforeningen



**MUNKENS
KLIT NORD**
www.munkensklitnord.dk

Derfor henstilles der kraftigt til, at beskæringerne foretages snarest og som anført tidligere, mindst én gang om året.

Såfremt beskæringen ikke foretages kan det blive nødvendigt for bestyrelsen at rette henvendelse til kommunen og dermed få en gartner/entreprenør til at udføre beskæringen for grundejerens regning, - idet vejarbejderne vil blive fordyret eller ikke kunne gennemføres efter hensigten grundet den manglende beskæring, hvilket jo påvirker foreningens samlede økonomi negativt.

Sommeren 2015

På vegne af bestyrelsen for Munkens Klit Nord

Ove Steen Nielsen, vejformand.