

# GRUNDEJERFORENINGEN MUNKENS KLIT NORD

## GENERALFORSAMLING

Lørdag den 20. april 2019 kl. 14.30 på Cafe & Restaurant Lido,  
Landal Grønhøj Strand

---

Formanden bød velkommen til Generalforsamlingen og gik derefter straks i gang med dagsordenen.

### Punkt 1

#### Valg af dirigent

— —

#### BESLUTNING:

Bestyrelsen foreslog som vanligt Victor Jørgensen, som derefter blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne, hvorefter ordet blev givet til formanden.

### Punkt 2

#### Bestyrelsens beretning

— —

#### ORIENTERING / BESLUTNING:

#### Bestyrelsens beretning 2018:

2018 har som tidligere år været stille og roligt bestyrelsesarbejde med afholdelse af bestyrelsesmøder og god kontakt via mail og telefon når opgaverne har krævet det.

Efter påsken sidste år foretog vi en grundig gennemgang af grøfterne, og konstaterede en dæmning til fællesarealet, hvorefter vi fik nabogrundejerforeningen til at rette henvendelse til grundejeren, om at sørge for frit gennemløb, hvilket vi ved senere besigtigelse konstaterede var blevet udført via rørlægning.

Vi konstaterede ligeledes at grøftens forløb fra søens overløb var delvist blokeret med dårligt forløb til følge. Ved lidt selvtægt lykkedes det at oprense med håndkraft så der kom gang i vandstrømmen i grøften som afvandedes til et hjørne af en lavere liggende grøft som nyligt er oprenset.

Ved senere gennemgang kunne vi konstatere at vandstanden i grøfterne var faldet med op til 20 centimeter.

Grøften, som vi oprensede, støder ikke op til vores arealer. Vi rettede derfor henvendelse til Ejerne EDC Løkken, som dog senere solgte arealerne Munkensvej 51 med søen til Fonden Kaj Kjær Flora og Fauna, og de har efter mail fra os om oprensning, meldt tilbage i marts måned 2019, at de er i gang med at finde en entreprenør til udførelse af arbejdet.

Vi har konstateret, at oprensningen er foretaget og det vil sikkert medføre et bedre flow i grøften, hvilket vi vil følge nøje.

Beskæring af træer og buske langs vejene er en tilbagevendende begivenhed, og efter henvendelse fra Renovationsmedarbejderne, som tømmer hos os, om at få beskåret en del træer, aftalte vi jo på sidste generalforsamling at beskære træer ved udkørslen Ingelisevej til Isabellavej. Så den 23. juni mødte 7 friske personer op og vi fik beskåret mange træer og kørt grenene til Sct. Hanbålet på stranden.

Efterfølgende fik Sommerhuspedellen opgaven med oprydning og flisning af det vi ikke nåede at få kørt bort.

Vi fik også Sommerhuspedellen til at køre en tur med slagklipper på stien parallelt med Ingelisevej fra det store fællesareal, og ud til Isabellavej, så den er blevet rarere at gå tur på. Det har vi besluttet skal fortsætte, så græsset slås to gange årligt.

Nogle grundejere har fået en reminder om beskæring, efter at "vej og hegnspolitiet" har været på gennemgang her i foråret. På nuværende tidspunkt har det virket, så vi næsten er i mål med det.

Vejene har klaret sig fint i år, endda selvom der var rekord regn i marts måned, derfor vil Ove orientere om vejforholdene i forbindelse med økonomi.

Vi har i grundejerforeningen en fin økonomi, derom senere i regnskabet, hvilket også især skyldes de frivilliges indsatser som vejreparation og beskæring på udsatte steder.

Husk endelig at gå på hjemmesiden hvor vi gør alt for at orientere om aktuelle ting.

Postkassehuset som vi ikke nåede at give en kærlig hånd, vil vi reparere og få malet her i forsommeren.

Endelig vil jeg gerne takke bestyrelsen for godt samarbejde i det forgangne år.

Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.

**Punkt 3****Fremlæggelse af regnskab og status til godkendelse, herunder beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab**

Kasserer Anders Hornemann fremlagde det reviderede årsregnskab for 2018, som viste årets resultat på kr. 19.321,42

— —

**BESLUTNING:**

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

**Punkt 4****Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår til godkendelse, herunder beslutning om fastsættelse af kontingent for 2019**

Kasserer Anders Hornemann fremlagde budgetforslag for 2019.

— —

**BESLUTNING:**

Budget og årskontingent på kr. 700,00 blev enstemmigt godkendt.

**Punkt 5****Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Anders Hornemann og Brian Andersen**

— —

**BESLUTNING:**

Anders Hornemann og Brian Andersen blev genvalgt.

**Punkt 6****Valg af revisorer. På valg er Erik Munkholdt Sørensen, og Tommy Langhave**

— —

**BESLUTNING:**

Erik Munkholdt Sørensen og Tommy Langhave blev begge genvalgt

**Punkt 7****Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

**Punkt 8****Eventuelt**

Under dette punkt blev følgende drøftet:

- Målestanderen som er beskadiget ved indkørslen til Ingelisevej, HJ bringer det op på formandsmødet i Jammerbugt Kommune i maj måned.
- Er der krav om postkasse? Undersøges af bestyrelsen.
- Flere udtrykte ønske om genplantning i del af fællesarealet ved stien hvor træer blev fældet. Bestyrelsen vil drøfte dette snarest og komme med løsning.
- Der var ønske om, at den slåede sti ikke slås i så stor brede men kun så det nærmer sig en trampesti med naturlige sving.
- HJ orienterede om betydningen af, at nabogrundene Munkensvej 51, Fonden Kaj Kjær Flora og Fauna havde oprenset det sidste stykke af grøften bag søen, så vandstanden i grøften var faldet med 20 - 30 cm, ingen tvivl om at det har gavnet afvandingen af området.

Dirigenten afsluttede herefter Generalforsamlingen 2019 og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for myndig ledelse af generalforsamlingen og overrakte en vingave som tak for hjælpen i mange år. Dette skulle dog ikke opfattes som en afskedsgave, men en mindre erkendtlighed til fortsat godt samarbejde.

Der deltog 23 personer i Generalforsamlingen. 18 grundejere var dermed repræsenteret.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Formand Hans Jensen	Telefon 2276 3137
Kasserer Anders Hornemann	Telefon 4037 8542
Sekretær Brian Andersen	Telefon 4149 0557
Vejformand Ove Steen Nielsen	Telefon 2349 0537

**Referat:** Hans Jensen

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen behandlet ønsket fra flere grundejere om beplantning i fællesarealet hvor træerne blev fældet og har **BESLUTTET** følgende:

Grundejere på Ingelisevej med grunde ud mod fællesarealet kan få leveret Sitkagrønter 2-årige højde 60-80 cm, barrodsplanter indkøbt af Grundejerforeningen til et beløb pr. grundejer på kr. 300,00 inklusive moms.

Grundejerforeningen sørger for at beplantningsområdet slås for nemmere beplantning og vedligeholdelse.

Plantning og vedligeholdelse udføres af den enkelte grundejer. Beplantningen skal friholdes fra trampestien Plantegrænse ud til trampestien bliver anvist af bestyrelsen. Plantningstilladelse skal gives af bestyrelsen.

Planterne leveres efter nærmere aftale om ønsket antal i tidligt efterår. Alle leveres på samme tidspunkt midt september måned. Specifikt tidspunkt for levering kan involverede grundejere blive enige om.

Ønsket om antal planter fremsendes på mail til [info@munkensklitnord](mailto:info@munkensklitnord) **senest den 1. september 2019**.

# Grundejerforeningen

## Munkens Klit Nord

9480 Løkken

### Regnskab for 2018

Indtægter:		2018	Budget 2018	Grp
Kontingent	kr.	33.596,25	33.600,00	
Medlemsindskud	kr.	300,00	0,00	
Renter	kr.	42,84	50,00	5
Diverse	kr.	0,25	0,00	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>33.939,34</b>	<b>33.650,00</b>	
Udgifter:				
Vedligehold, veje mv.	kr.	4.258,00	19.500,00	2
Redningsvejen, vedligeh.	kr.	4.150,00	5.000,00	
Sct Hansbål	kr.	298,08	250,00	
Generalf. + bst møder	kr.	3.853,00	7.000,00	4
Kørsel	kr.	0,00	500,00	
Gebyr Spar Nord	kr.	205,00	200,00	1
Hjemmeside	kr.	716,75	250,00	3
Medlemskaber	kr.	125,00	500,00	
Forsikring	kr.	1.012,09	0,00	
Grundejf. Repræsent.	kr.	0,00	200,00	
Kontorudgifter	kr.	0,00	250,00	
<b>Udgifter ialt</b>	<b>kr</b>	<b>14.617,92</b>	<b>33.650,00</b>	
Årets drift:				
Indtægter	kr.	33.939,34	33.650,00	
Udgifter		14.617,92	33.650,00	
<b>Resultat af drift</b>	<b>kr.</b>	<b>19.321,42</b>	<b>0,00</b>	
Formue:				
Indest. i bank pr. 1.1.18	kr.	60.951,21		
Årets resultat	kr.	19.321,42		
<b>Indestående 31.12.18</b>	<b>kr.</b>	<b>80.272,63</b>		

*Anders Hornemann*

Anders Hornemann  
Kasserer

#### Revisorpåtegning.

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med grundejerforeningens bogføring. Bilag og indestående i bank er kontrolleret.

Dato: 01.03.2019

*Tommy Langhave*

Tommy Langhave

Dato: 7.3.2019

*Erik Munkholt Sørensen*

Erik Munkholt Sørensen

# Grundejerforeningen

## Munkens Klit Nord

9480 Løkken

### Budget for 2019

#### Indtægter:

Kontingent	kr.	33.600,00
Medlemsindskud	kr.	0,00
Renter	kr.	50,00
Diverse	kr.	0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>33.650,00</b>

#### Udgifter:

Vedligehold, veje mv.	kr.	19.000,00	Postkasser renoveres
Redningsvejen, vedligeh.	kr.	5.000,00	
Sct Hansbål	kr.	300,00	
Generalf. + bst møder	kr.	7.000,00	
Kørsel	kr.	0,00	
Gebyr Spar Nord	kr.	200,00	
Hjemmeside	kr.	750,00	
Medlemskaber	kr.	125,00	
Forsikring	kr.	1.100,00	Ny ordning pr 2018.
Grundejf. Repræsent.	kr.	0,00	
<b>Udgifter ialt</b>	<b>kr</b>	<b>33.475,00</b>	

#### Årets drift:

Indtægter	kr.	33.650,00
Udgifter		33.475,00
<b>Resultat af drift</b>	<b>kr.</b>	<b>175,00</b>