

GRUNDEJERFORENINGEN MUNKENS KLIT NORD

GENERALFORSAMLING

Lørdag den 16. april 2022 kl. 15.00 på Cafe Oldschool,
Ingeborgvej 2, Grønhøj, Løkken

Formand Hans Jensen bød de 27 grundejere velkommen til generalforsamlingen.

Punkt 1

Valg af dirigent

— —

BESLUTNING:

Hans Voldborg blev valgt som dirigent, hvorefter han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med indkaldelsen den 21.marts 2022.

Punkt 2

Bestyrelsens beretning

— —

ORIENTERING / BESLUTNING:

Bestyrelsens beretning 2022:

Grundet de aflyste generalforsamlinger i 2020 og 2021 grundet Corona nedlukning og forsamlingsforbud har vi medtaget hvad der skete i de år som disse generalforsamlinger skulle have indeholdt af beretninger, det skal dog siges, at vi så vidt muligt via referater og andre meddelelser på hjemmesiden har gjort alt for at orientere medlemmerne, hvilket vi håber er lykkedes.

I januar og februar 2020 startede Naturstyrelsen og Fonden Kaj Kjær Flora og Fauna opgravningen af Rynket Rose på et 7 ha stort klitområde med det formål at bekæmpe rosernes udbredelse i området.

I februar 2020 oprettede vi os i Nabohjælp. Vi besluttede at indkøbe Nabohjælps skilte hvilke vi fik opsat i juni måned på Irenevej og Ingelisevej. Der er dags dato 21 nabohjælpere tilmeldt i vores område.

Vi opfordrer de som ikke er tilmeldt at oprette sig i Nabohjælp.

Under aktuelt på hjemmesiden kan man finde et link til oprettelse i Nabohjælp.

I september 2020 fik vi en henvendelse fra Ingelisevej 1 om tilladelse til træfældning af de udgåede Sitkagraner ud mod Isabellavej som var på Grundejerforeningens arealer.

Bestyrelsen besigtigede området, og vi fandt ud af, at af de tre rækker graner tilhørte de to Grundejerforeningen og den sidste række Irenevej 1. Bestyrelsen besluttede at give lov til fældning, hvilket blev udført af Irenevej 1.

Vi besluttede at dele udgiften til at få slagleklippet krattet med 2/3 til Grundejerforeningen og 1/3 til Ingelisevej 1.

Det blev afsluttet i januar 2021.

Det har pyntet godt på arealet.

§ 3 høring, er afklaret. Jammerbugt Kommune registrerer arealet som en mosaik af eng, mose og hede omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Yderligere kan læses på hjemmesiden.

Mega Sommerhuse.

Den 5. september 2021 havde Nordjyske Stiftstidende en artikel i avisen om at Jammerbugt Kommune ville tillade opførelse af op til 150 mega sommerhuse på 3.500 m² store grunde.

Der var der mange sommerhusejere der til morgenkaffen var ved at få kaffen galt i halsen, det blev heldigvis, ved en kæmpe indsats af Ove, forhindret. Ove orienterer.

Det blev endeligt skudt ned i december 2021 da Jammerbugt Kommune fjernede forslaget ved en afstemning i byrådet.

Endelig vil jeg gerne takke bestyrelsen for godt samarbejde i det forgangne år.

Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.

Punkt 3

Fremlæggelse af regnskab og status til godkendelse, herunder beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab

Kasserer Anders Hornemann fremlagde regnskaberne som blev enstemmigt godkendt.

— —

BESLUTNING:

Regnskaberne blev enstemmigt **godkendt**.

Punkt 4

Fremlæggelse af budget for dette regnskabsår til godkendelse, herunder beslutning om fastsættelse af kontingent for 2023

Kasserer Anders Hornemann fremlagde budget og status samt kontingent for 2023 uændret på kr. 700,00.

— —

BESLUTNING:

Budget og årskontingent på kr. 700,00 blev enstemmigt **godkendt**.

Punkt 5

Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Brian Andersen (modtager ikke genvalg), Ove Steen Nielsen og Hans Jensen

— —

BESLUTNING:

Steffen Lind Kristensen, Ingelisevej 21 blev valgt til den ledige bestyrelsespost efter Brian Andersen som havde ønsket at udtræde af bestyrelsen.
Vejformand Ove Steen Nielsen blev genvalgt.
Formand Hans Jensen blev genvalgt.

Punkt 6

Valg af revisorer. På valg er Tommy Langhave, John Røschke og suppleant Hans Kildebjerg Paulsen

— —

BESLUTNING:

Tommy Langhave samt John Røschke blev valgt som revisorer.

Hans Kildebjerg Paulsen blev valgt som suppleant

Punkt 7

Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag blev gennemgået vedrørende Munkensvej. Lene Højholts forslag om behandling af Munkensvej blev derefter sammenkædet med bestyrelsens forslag.

Ove redegjorde for den dialog bestyrelsen havde haft med Naturstyrelsen og Fonden Kaj Kjær Flora og Fauna.

Det blev vedtaget at genfremsende bestyrelsens forslag til Naturstyrelsen hvilket Ove følger op på.

Punkt 8

Eventuelt

Under dette punkt blev følgende drøftet:

- Her drøftedes vejenes beskaffenhed, som hele tiden forsøges vedligeholdt på bedste vis, men som vi har været udsat for, er der selvfølgelig problemer i forbindelse med kraftige regnskyl. Medlemmerne opfordres til at udbedre opståede huller med materialer fra de 3 grusbunker, som er udlagt til formålet. Det blev foreslået, at man hvis man har kræfter og mulighed for at reparere ud for egen grund, vil det jo være en stor hjælp.
- Postkassehuset blev drøftet da det virkelig trænger til den udskiftning som egentlig var planlagt udført i 2021 men som Covid 19 og et brækket ben kom i vejen for. Det er blevet forstærket så vi undgår det vælter. Det bliver udskiftet i sommerens løb.

- Der blev opfordret til beskæring af træer langs vejen (gælder især på Ingelisevej).
Reglerne kan ses på hjemmesiden.
Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Formanden takkede herefter dirigenten for kyndig ledelse af generalforsamlingen.

Bestyrelsen blev også takket af formanden for det gode samarbejde især i den vanskelige tid med Covid 19.

Formanden takkede ligeledes Brian Andersen for hans deltagelse i bestyrelsen.

En tak lød også fra bestyrelsen til de som "anonymt" slår græsset på stierne.

Referat: Hans Jensen

Grundejerforeningen

Munkens Klit Nord

9480 Løkken

Regnskab for 2021

Indtægter:		2021	Grp	Budget 2021
Kontingent	kr.	33.600,00		33.600,00
Medlemsindskud	kr.	1.200,00		0,00
Renter	kr.	0,00		0,00
Diverse	kr.	1.500,00		0,00
Indtægter i alt	kr.	36.300,00		33.600,00
Udgifter:				
Vedligehold, veje mv.	kr.	12.101,25	1	19.000,00
Redningsvejen, vedligeh.	kr.	2.299,00	2	10.000,00
Hjemmeside	kr.	1.091,75	3	750,00
Forsikring	kr.	1.198,44	4	1.100,00
Generalf. + bst møder	kr.	0,00	5	7.000,00
Medlemskaber	kr.	0,00	6	125,00
Sct Hansbål	kr.	0,00	7	325,00
Gebyr Spar Nord	kr.	1.644,99	8	300,00
Grundejf. Repræsent.	kr.	0,00	9	0,00
Udgifter ialt	kr	18.335,43		38.600,00
Årets drift:				
Indtægter	kr.	36.300,00		33.600,00
Udgifter		18.335,43		38.600,00
Resultat af drift	kr.	17.964,57		-5.000,00
Formue:				
Indest. i bank pr. 31.12.20	kr.	111.387,40		
Årets resultat	kr.	17.964,57		
Indestående 31.12.21	kr.	129.351,97		

Anders Hornemann

Anders Hornemann
Kasserer

Revisorpåtegning.

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med grundejerforeningens bogføring. Bilag og indestående i bank er kontrolleret.

Dato: *4/3-2022*

Tommy Langhave
Tommy Langhave

Dato: *15/3-22*

John Røschke
John Røschke

Grundejerforeningen

Munkens Klit Nord

9480 Løkken

Budget for 2022

Indtægter:

Kontingent	kr.	33.600,00
Medlemsindskud	kr.	0,00
Renter	kr.	0,00
Diverse	kr.	0,00
Indtægter i alt	kr.	33.600,00

Udgifter:

Vedligehold, veje mv.	kr.	18.200,00
Redningsvejen, andel	kr.	5.000,00
Renovering af postkasser	kr.	15.000,00 (*)
Bekæmpelse af hybenrose	kr.	4.000,00 (*)
Sct Hansbål	kr.	325,00
Generalf. + bst møder	kr.	7.000,00
Gebyr Spar Nord	kr.	1.650,00
Hjemmeside	kr.	1.100,00
Medlemsskaber	kr.	125,00
Forsikring	kr.	1.200,00
Grundejf. Repræsent.	kr.	0,00
Udgifter ialt	kr	53.600,00

Årets drift:

Indtægter	kr.	33.600,00
Udgifter		53.600,00
Resultat af drift	kr.	-20.000,00

(* Ekstraordinære investeringer i 2022. Posthuset skal have en gennemgående renovering af huset.