

GRUNDEJERFORENINGEN MUNKENS KLIT NORD

GENERALFORSAMLING

Lørdag den 31. marts 2018 kl. 14.30 på Cafe & Restaurant Lido,
Landal Grønhøj Strand

Formanden bød velkommen til Generalforsamlingen, og gik derefter straks i gang med dagsordenen.

Punkt 1

Valg af dirigent

— —

BESLUTNING:

Bestyrelsen foreslog som vanligt Victor Jørgensen, som derefter blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne, hvorefter ordet blev givet til formanden.

Punkt 2

Bestyrelsens beretning

— —

ORIENTERING / BESLUTNING:

Formandens beretning 2017:

Året 2017 har som de foregående år foregået stille roligt for bestyrelsen, med afholdelse af bestyrelsesmøder og kontakt via mail og telefon når opgaverne har krævet det.

Bestyrelsen har afmærket stien parallelt med Ingelisevej, hvor fældning af Sitkagraner er foretaget, det er landmålerpæle med rød top, Torben grundejer på Ingelisevej, har med buskrydder foretaget slåning af ukrudt/græs og Hans også grundejer på Ingelisevej har af flere omgange slået græsset, andre anonyme grundejere har ligeledes slået græs på stien mod fællesarealet, og det vil bestyrelsen gerne takke for.

Jeg vil senere berette om hvad bestyrelsen har af tanker omkring ny plantning i det fældede område.

Har igen fået afslag på vores ansøgning om hjertestarter hos TRYG, og bestyrelsen har efter dette 3. afslag erkendt, at vi sandsynligvis har for kort afstand til hjertestarteren på feriecen-tret. Vi vil derfor ikke ansøge yderligere.

Trods voldsomt regnvejr i 2017 har vores veje klaret sig fint og er i god stand. Det har vist sig at efterfyldning af opståede huller efter vedvarende regn er en god hjælp til at holde vejene i god stand for få midler, og dette vil vi i bestyrelsen fortsætte med. Vores vejformand Ove har udført statistik for vedligeholdelsen, så jeg vil bede Ove kommentere det.

“Den uvidenskabelige statistik over ‘vejarbejdet’ angiver at medlemmer af bestyrelsen/øvrige beboere bruger 1/2 til 1/1 arbejdstime pr. måned i ‘de våde måneder’ for at efterfylde huller i vejen, - og det forsætter vi gerne med. Det er især stykket på Isabellavej mellem Irmavej og Irenevej der slides. - Det vurderes ikke at der skal skrælles af rabatter i indeværende år.”

Sct. Hansbålet i 2017 hvor vi igen var med til at give tilskud til oprydningen var en succes trods kraftigt blæsevejr. De som havde kørt grene til bålet overholdt i år 14 dages aftalen om aflæsning og placering ved den opsatte pæl.

Bestyrelsen har også arbejdet med evt. nyplantning på det fældede område. Vi har haft kontakt til Hede Danmark, og har derfra fået overslagspriser på beplantning og vedligeholdelse. Deres forslag beløb sig til henholdsvis kr. 35.000 eller kr. 50.000 så det er ikke en mulighed vi vil benytte os af, vi vil gerne lægge det op til generalforsamlingen senere i dag hvad vi kan gøre.

Vi har også arbejdet med problemet med høj vandstand i området efter de voldsomme regnvejrperioder, som vi har oplevet i 2017. Vi har rettet henvendelse til de 2 grundejerforeninger, som vi har kendskab til støder op til de grøfter som afvander området. Det er Grønhøj Nord og Munkens Klit.

Henvendelsen er gjort for at få dem til at deltage i udgiften på ca. kr. 25.000 plus moms som en eventuel oprensning vil koste. Vi har endnu ikke fået det afklaret, da de ønsker det nærmere belyst samt ønsker det behandlet på deres respektive generalforsamlinger her i 2018

Beskæring af træer er en tilbagevendende opgave som grundejerne selv må udføre, mange grene hænger så meget ud, at skraldebilen må køre ud på rabatten og derved beskadiges vejen og da oversigtsforholdene ved udkørsel fra Ingelisevej efterhånden er blevet meget dårlige har bestyrelsen besluttet, at mødes 23. juni Sct. Hansaften kl. 10.00 og der beskære granerne, og bortkøre grenene til Sct. Hansbålet. Grundejere, som vil hjælpe til, er velkomne med save og grensakse. Så vil bestyrelsen sørge for øl og vand.

Hvordan bekæmpes Hybenrose har også været et spørgsmål vi har haft. Vi har lagt en vejledning på hjemmesiden om hvordan det anbefales at gøre det.

Jeg skal også gøre opmærksom på vores hjemmeside, hvor vi forsøger efter bedste evne at videregive aktuelle oplysninger.

Tak til bestyrelsen. Jeg vil gerne takke bestyrelsen for deres engagement og det udførte arbejde i et godt samarbejde.

Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.

Punkt 3

Fremlæggelse af regnskab og status til godkendelse, herunder beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab

Kasserer Anders Hornemann fremlagde det reviderede årsregnskab for 2017, som viste årets resultat på kr. 10.849,39.

— —

BESLUTNING:

Regnskabet blev enstemmigt **godkendt**.

Punkt 4

Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår til godkendelse, herunder beslutning om fastsættelse af kontingent for 2019

Kasserer Anders Hornemann fremlagde budgetforslag for 2018.

— —

BESLUTNING:

Budget og årskontingent på kr. 700 blev enstemmigt **godkendt**.

Punkt 5

Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Ove Steen Nielsen og Hans Jensen

— —

BESLUTNING:

Ove Steen Nielsen og Hans Jensen blev begge genvalgt

Punkt 6**Valg af revisorer. På valg er Erik Munkholdt Sørensen, og Tommy Langhave**

— —

BESLUTNING:

Erik Munkholdt Sørensen og Tommy Langhave blev begge genvalgt

Punkt 7**Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

Punkt 8**Eventuelt**

Under dette punkt blev følgende drøftet:

- HJ orienterede om, at der på hjemmesiden under aktuelt var indsat beskrivelse fra Jammerbugt Kommune om bekæmpelse af rynket rose.
- Postkasser og posthus blev drøftet og det blev foreslået at ofre noget på reparation af dette, da økonomien ser fornuftig ud.
- Plantning i fællesarealet blev drøftet og bestyrelsen vil komme med forslag til udførelse, således at der indkøbes planter og så bliver der en plantedag i efteråret. Planter, som det

anbefales at anvende, vil bestyrelsen indkøbe samt sørge for at udarbejde en beplantningsplan.

- Planteliste som Jammerbugt Kommune anbefaler anvendt i området lægges på hjemmesiden.
- Der fremsendes mail til grundejerne om plantedag.
- HJ orienterede om Sankt Hansbål og om vigtigheden af, at man overholder aftalen om at der **først 10 dage før Sct. Hans må køres grenaffald/brænde på stranden og kun placeres ved den opsatte pæl.**

Dirigenten afsluttede herefter Generalforsamlingen 2018 og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for myndig ledelse af generalforsamlingen.

Der deltog 21 personer i Generalforsamlingen.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Formand Hans Jensen	Telefon 2276 3137
Kasserer Anders Hornemann	Telefon 4037 8542
Sekretær Brian Andersen	Telefon 4149 0557
Vejformand Ove Steen Nielsen	Telefon 2349 0537

Referat: Hans Jensen