

# GRUNDEJERFORENINGEN MUNKENS KLIT NORD

## GENERALFORSAMLING

Lørdag den 8. april 2023 kl. 15.00 på Galleri Munken,  
Munkensvej 11, Løkken

---

Formand Hans Jensen bød de 18 grundejere velkommen til generalforsamlingen.

### Punkt 1

#### Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Hans Voldborg.

— —

#### BESLUTNING:

Hans Voldborg blev valgt som dirigent, hvorefter han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med indkaldelsen den 20.marts 2023.

### Punkt 2

#### Bestyrelsens beretning

— —

#### ORIENTERING / BESLUTNING:

#### Bestyrelsens beretning 2023:

Hans orienterede generalforsamlingen at der ikke har været de store sager i det indeværende år, vi ser dog stadig vejenes bredde og klipning af disse som en udfordring, især i forbindelse med ny affaldsordning.

---

Ove gav orientering om Munkensvej og Sti 100, vejenes tilstand og vedligeholdelse samt udfordringer med overfladevand.

Den nedlagte Munkensvej og Sti 100.

Bestyrelsen har haft kontakt til Naturstyrelsen igen, og haft en god telefonisk dialog.

Jammerbugt Kommune har en plan om forlængelse af 'sti 100' helt til Løkken, - stien vil komme til at forløbe på den gamle adgangsvej til gården Munken, - Naturstyrelsen vil anlægge en smal gang/cykelsti fra Isabellavej på tværs af naturstyrelsens areal frem til 'sti 100'.

Den nordligste del af 'sti 100' skal løbe gennem Hjørring Kommune, og her har man store udfordringer med placeringen, - derfor er tidsplanen for etableringen endnu ukendt.

Det er aftalt at Naturstyrelsen 'jævner' den nedlagte del af Munkensvej så det bliver lettere at gå/cykle på den.

Vi har indrapporteret til flere kortudbydere at der er fejl, - det er rettet ved flere, men der er endnu nogle fejlvisninger, bl.a. på iPhone så vidt vides TomTom.

Vi har også anmodet både Naturstyrelsen, kommunen, politiet og beredskabet om at hjælpe til. Da der tilsyneladende skal mange henvendelser til for at få ændringerne implementeret, opfordrer bestyrelsen derfor alle grundejere til at gå ind på nedenstående link for at få "deaktiveret" Munkensvej i navigationssystemerne.

På Jammerbugt Kommunes hjemmeside er der link til de forskellige kortudbydere hvor man kan indberette fejl: <https://www.jammerbugt.dk/vores-kommune/kort/fejl-i-gps-kort/>

Vejenes tilstand og vedligeholdelse.

Vores vejes tilstand har lidt under vinterens frost/tø og de store vandmængder, der har været i hele området. Desuden har 'skraldebilen' haft problem med at køre og vende på de våde og bløde veje, hvilket har medført yderligere skade på nogle af vejene.

Vores vejentreprenør vil foretage en reparation samt 'profilering' af nogle af vejene, - der hvor det er nødvendigt.

Hullerne vil blive fyldt og der vil blive tilkøbt supplerende materiale hvor det er nødvendigt, desuden vil vejene, blive afrettet/profileret således, at vandet kan løbe fra vejbanen.

Vi havde forventet at vejene var tørre nok i marts (her inden påske), men det blev de desværre ikke – arbejdet udføres straks det er muligt!

Vejene er anlagt som grusveje med rabat i begge sider. De er udmatrikuleret 10 m brede og skulle oprindeligt have en kørebane på 5 m og 2,5 m rabat på hver side. Stikvejene er 8 m brede og skulle have 4 m kørebane og 2 m rabat i hver side. Sådan er vejene dog ikke blevet anlagt oprindeligt og i praksis har vores veje en kørebane på ca. 3,5 m og ca. 0,75 m rabat i hver side, dog er beplantningen nogle steder vokset ret langt ud over vejen, således at vejenes "kørebanteværsnit" flere steder har en bredde på kun ca. 2,5 m

Beplantning skal af den enkelte grundejer klippes ned i en afstand af 4 m fra vejmidte og i en højde på 4,2 m over vejbanen.

Bestyrelsen har aftalt med Sommerhuspedellen v. Jan Sand at han klipper alle hybenroser i vejrabatterne langs alle veje på foreningens regning.

Jan Sand har oplyst, at han kan klippe beplantningen langs den enkelte grund for cirka kr.500-800 såfremt det udføres samtidigt, - den enkelte grundejer skal selv henvende sig til Jan Sand (mobil 2337 6822) og bestille arbejdet udført (naturligvis for egen regning).

Ny affaldsordning.

Som bekendt har Jammerbugt Kommune indført en affaldsordning, og har i forbindelse hermed pointeret kravene til kørevejene.

Kommunen har ligeledes skærpet kravene til adgangsforholdene til den enkelte parcel. Der er udsendt orientering herom til alle grundejere fra kommunen. Information herom kan også ses på kommunens hjemmeside: [Adgangsforhold for din skraldemand](#)

Det skal bemærkes at grundejer selv står for fjernelse af de gamle skraldeposestativer.

Bestyrelsen skal hermed anmode om, at den enkelte grundejer sørger for at bringe forholdene i orden ved den enkelte parcel. Såfremt dette ikke gennemføres, kan det som nævnt blive nødvendigt at udføre arbejdet via en ekstern entreprenør for den enkelte grundejers regning. Hvis det findes nødvendigt, vil bestyrelsen som en hjælp, markere 'klippekanterne' med en markeringspæl (træpæl med rød top) i den enkelte parcels indkørsel.

Er der spørgsmål eller er man i tvivl kan Vejformand Ove Steen Nielsen, eller et andet bestyrelsesmedlem, kontaktes.

Der har været store udfordringer med overfladevand, dette skyldes muligvis at dræn og grøfter ikke er ordentligt vedligeholdt.

Ove kontakter naturstyrelsen samt forsyningen.

Snerydning. Det gøres opmærksom på at det ikke er grundejerforenings ansvar at rydde sne men den enkelte grundejer.

Endelig vil jeg gerne takke bestyrelsen for godt samarbejde i det forgangne år.

Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.

### **Punkt 3**

#### **Fremlæggelse af regnskab og status til godkendelse, herunder beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab**

Kasserer Anders Hornemann fremlagde regnskaberne som blev enstemmigt godkendt.

— —

#### **BESLUTNING:**

Regnskaberne blev enstemmigt **godkendt**.

**Punkt 4****Fremlæggelse af budget for dette regnskabsår til godkendelse, herunder beslutning om fastsættelse af kontingent for 2023**

Kasserer Anders Hornemann fremlagde budget og status samt kontingent for 2023 uændret på kr. 700,00.

— —

**BESLUTNING:**

Budget og årskontingent på kr. 700,00 blev enstemmigt **godkendt**.

**Punkt 5****Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Anders Hornemann og Steffen Lind Kristensen**

— —

**BESLUTNING:**

Kassere Anders Hornemann blev genvalgt.  
Steffen Lind Kristensen blev genvalgt.

**Punkt 6****Valg af revisorer. På valg er Tommy Langhave, John Røschke og suppleant Hans Kildebjerg Paulsen**

— —

**BESLUTNING:**

Tommy Langhave samt John Røschke blev valgt som revisorer.  
Hans Kildebjerg Paulsen blev valgt som suppleant.

**Punkt 7****Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

**Punkt 8****Eventuelt**

Under dette punkt blev følgende drøftet:

Renovationen kører hurtigt og uden bakalarm, Ove kontakter renovationen.

Posthuset er næsten færdig, det mangler at blive inddækket med zink.

Det blev diskuteret om kontaktinfo for grundejerne kan lægges på hjemmeside, dette er ikke muligt pga. GDPR. Bestyrelse undersøger mulig løsning.

**Referat:** Steffen Lind Kristensen