

# GRUNDEJERFORENINGEN MUNKENS KLIT NORD

## GENERALFORSAMLING

Lørdag den 30. marts 2024 kl. 15.00 på Café Grønhøj Strand,  
Ingeborgvej 2, 9480 Løkken

---

Formand Hans Jensen bød de 30 grundejere velkommen til generalforsamlingen.

### Punkt 1

Bestyrelsen foreslår Hans Voldborg.

— —

#### **BESLUTNING:**

Hans Voldborg blev valgt som dirigent, hvorefter han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med indkaldelsen den 28. februar 2023.

### Punkt 2

#### **Bestyrelsens beretning**

— —

#### **ORIENTERING / BESLUTNING:**

##### **Bestyrelsens beretning 2024:**

Som vanligt har det været et roligt år 2023 for bestyrelsen.

Kassereren er også som vanligt den, der har udført det største arbejde med regnskabet, hvor vi andre har fulgt med i indgåede meddelelser fra Jammerbugt Kommune og Forsyning samt Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt Kommune. Disse meddelelser kan ses på vores hjemmeside.

Udskiftning af postkassehuset klarede Ove og undertegnede ved at bygge nyt og støbe det fast så det ikke bliver offer i en storm, som jo af og til kommer forbi.

Vi var så heldige at en venlig grundejer tog sig af bortkørslen af det udtjente postkassehus, så mange tak for hjælpen med det!

Det var også i 2023 den nye affaldsordning trådte i kraft. Her havde vi henvendelse fra en grundejer som ikke var tilfreds med at renovationsmedarbejderne ikke stillede skraldebøtterne på plads efter tømning, det blev forelagt Teknik og Forsyning, der ville indskærpe det for renovationsmedarbejderne, at skraldebøtterne skulle stilles hvor de var placeret.

Det har helt sikkert også hjulpet efter grundejerne de fleste steder har etableret afskærmning til skraldebøtterne.

Vi har også haft kontakt til diverse myndigheder og kortudbydere for at informere om lukningen af gren af Munkensvej og vi opfordrer til at melde ind til kortudbydere når de stadig viser det som en åben vej.

Vi har ligeledes henvendt os til Naturstyrelsen for at få dem til at forbedre "stien" samt at de henviser til at der (formentlig) bliver etableret en adgang over til den nye sti 100.

Vi vil gerne opfordre til at grundejerne sørger for beskæring langs vejene, i henhold til Vejledning udsendt i marts 2023 fra grundejerforeningen. Denne kan ligeledes ses på hjemmesiden under Aktuelt, Vejvedligeholdelse og adgangsforhold. Forår 2023.

Husk at bruge hjemmesiden hvor mange nyttige informationer kan findes.

Den megen nedbør med regn og sne har medført meget høj grundvandsstand, til gene der igen har medført problemer med nedsivning fra septiktankene, nogle har oplevet at få brev fra forsyningen omkring dette.

Bestyrelsen har haft kontakt til Jammerbugt Forsyning vedrørende grøftvedligeholdelse og forventer at kunne gennemgå grøfterne med en repræsentant her i de kommende måneder.

Bestyrelsen vil gerne igen takke til dem som medvirker til vedligeholdelse af vejene, samt dem der slår græs på stier på fællesarealerne.

HJ afsluttede med at takke dirigenten.

Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.

### **Punkt 3**

#### **Fremlæggelse af regnskab og status til godkendelse, herunder beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab**

Kasserer Anders Hornemann fremlagde regnskaberne som blev enstemmigt godkendt.

— —

**BESLUTNING:**

Regnskaberne blev enstemmigt godkendt.

**Punkt 4**

**Fremlæggelse af budget for indeværende regnskaber til godkendelse, herunder beslutning om fastsættelse af kontingent for 2025**

Kasserer Anders Hornemann fremlagde budget og status samt kontingent for 2025 uændret på kr. 700,00.

— —

**BESLUTNING:**

Budget og årskontingent på kr. 700,00 blev enstemmigt godkendt.

**Punkt 5**

**Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Ove Steen Nielsen og Hans Jensen**

— —

**BESLUTNING:**

Formand Hans Jensen blev genvalgt.  
Vejformand Ove Steen Nielsen blev genvalgt.

**Punkt 6**

**Valg af revisorer. På valg er Tommy Langhave, John Røschke og suppleant Hans Kildebjerg Paulsen**

— —

**BESLUTNING:**

Tommy Langhave samt John Røschke blev valgt som revisorer.

Hans Kildebjerg Paulsen blev valgt som suppleant.

## **Punkt 7**

### **Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

## **Punkt 8**

### **Eventuelt**

Under dette punkt blev følgende drøftet:

HJ orienterede om mulig ny beskatning af fællesområdet. Denne beskatning forventes dog først at komme om 10-20 år.

ON orienterede om at der kommer ny runde af tømning af septiktanke.

Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte kommune vedrørende vedligehold af drænsystem i veje. Da bestyrelsen allerede er i dialog med kommunen vil den tage dette op med kommunen. Det bemærkes dog, at det er svært vedligeholde stikledningerne til grundejerne.

**Referat:** Steffen Lind Kristensen