

GRUNDEJERFORENINGEN MUNKENS KLIT NORD

GENERALFORSAMLING

Lørdag den 4. april 2026 kl. 15.00 på Café Grønhøj Strand,
Ingeborgvej 2, 9480 Løkken

Formand Hans Jensen bød de 22 grundejere velkommen til generalforsamlingen.

Punkt 1

Bestyrelsen foreslår Karsten Barrett Olesen.

— —

BESLUTNING:

Karsten Barrett Olesen blev valgt som dirigent, hvorefter han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med indkaldelsen den 4. marts 2026.

Punkt 2

Bestyrelsens beretning

— —

ORIENTERING / BESLUTNING:

Året 2025 har været et meget roligt år for bestyrelsen, kassereren er igen den, der har udført det største arbejde med regnskabet, vi andre har fulgt med i indgåede meddelelser fra Jammerbugt Kommune og Forsyning samt Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune (SSJK).

Vi har i 2025 fået 6 nye grundejere.

På vores hjemmeside kan findes mange nyttige oplysninger og I opfordres til at søge der, hvor mange nyttige oplysninger findes, en mulighed er også SSJK.dk (Sammenslutningens

hjemmeside).

Ove gav orientering om vej forhold og den nu nyetablerede udvidelse af Sti 100.

Vores vejes tilstand er i det store hele ganske fin, hjulpet på vej af at flere af sommerhus-ejerne hjælper til med at reparere de regnvejrshuller som opstår

TAK FOR DET!

Angående beplantningen langs vejene er det stadig et problem at der ikke klippes ned ved flere af parcellerne, det er især et problem langs Ingelisevej. Grundejerforeningen står for noget af klipningen/rydningen, og der er i 2025 foretaget klipningen både af de interne stier og langs vejene. MEN der appelleres til ejerne om at medvirke til at der klippes ned, så tilgængeligheden for redningskøretøjer og renovationsbiler ikke hindres.

Vi ved at andre grundejerforeninger har haft nogle udfordringer med renovationen, det er vi heldigvis sluppet for indtil videre.

STI 100 er blevet etableret øst for vores område, og bliver nu allerede flittigt benyttet, - der er nord for vores område, hen over området som er ejet af Naturstyrelsen (eller hvad de hedder for tiden), etableret en trampesti mellem Isabellavej og Sti 100. I forbindelse med etableringen har kommunen overtaget et stykke jord langs med og på tværs af "vores afvandingsgrøft".

Hans og Ove skulle have haft møde med kommunen, men vi har ikke kunnet få kontakt til medarbejderen trods flere forsøg.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at fremkomme med forslag, hvis vi har overset noget som burde udføres.

Husk at søge oplysninger på vores hjemmeside
munkensklitnord.dk

Formanden takkede dirigenten.

Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.

Punkt 3

Fremlæggelse af regnskab og status til godkendelse, herunder beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab

Kasserer Anders Hornemann fremlagde regnskaberne.

— —

BESLUTNING:

Regnskaberne blev enstemmigt **godkendt**.

Punkt 4**Fremlæggelse af budget for indeværende regnskaber til godkendelse, herunder beslutning om fastsættelse af kontingent for 2027**

Kasserer Anders Hornemann fremlagde budget og status samt kontingent for 2027 uændret på kr. 700,00.

— —

BESLUTNING:

Budget og årskontingent på kr. 700,00 blev enstemmigt **godkendt**.

Punkt 5**Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Hans Jensen og Ove Steen Nielsen**

— —

BESLUTNING:

Hans Jensen blev genvalgt.
Ove Steen Nielsen blev genvalgt.

Bestyrelsen blev konstitueret som følger:

Formand Hans Jensen.
Vejformand Ove Steen Nielsen.
Kasser Anders Hornemann.
Sekretær Steffen Lind Kristensen.

Punkt 6**Valg af revisorer. På valg er Tommy Langhave, John Røschke og suppleant Hans Kildebjerg Paulsen**

— —

BESLUTNING:

John Røschke og Hans Kildebjerg Paulsen blev valgt som revisorer.
Der blev ikke valgt en suppleant, bestyrelsen arbejder videre uden suppleant.

Punkt 7

Indkomne forslag

Der var kommet et forslag fra Thorben Larsen om etablering af snerydning

— —

BESLUTNING:

Dette blev indgående drøftet, om Grundejerforeningen havde pligt til at sørge for dette, Hans gjorde opmærksom på at, snerydning ikke var indeholdt i Grundejerforeningens vedtægter. Vi enedes om at undersøge økonomien i et sådant forslag om snerydning. Der var også spørgsmål om fremkommelighed for redningskøretøjer, findes der eventuelt krav om dette, hvilket vi vil undersøge nærmere, inden vinteren igen kommer.

Punkt 8

Eventuelt

Under dette punkt blev følgende drøftet:

Drøftelse omkring Redningsvejen og del af Isabellas vej mange huller. Vejformand Ove Steen Nielsen kontakter Vejformand i Redningsvejens Grundejerforeningen så der så vidt muligt sørges for at de store huller bliver udbedret så det bliver forsvarligt at færdes både som gående og cyklister samt biler.

Postkassehuset blev også drøftet, selvom den renovering der var foretaget, er der stadig problemer med vandindtrængning i nogle af postkasserne som er nederst. Ove og Hans kigger nærmere på det og forsøger at udbedre det.

Referat: Steffen Lind Kristensen

Munkens Klit Nord

REGNSKAB 2025

Indtægter:		2025	Budget 2025
Kontingent	kr.	33.600,00	33.600,00
Medlemsindskud	kr.	1.200,00	0,00
Renter	kr.	0,00	0,00
Diverse	kr.	88,23	0,00
Indtægter i alt	kr.	34.888,23	33.600,00
Udgifter:			
Vedligehold, veje mv.	kr.	7.742,18	15.000,00
Redningsvejen, vedligeh.	kr.	4.483,00	7.000,00
Hjemmeside	kr.	1.512,00	1.400,00
Forsikring	kr.	1.884,91	1.500,00
Generalf. + bst møder	kr.	5.473,35	7.000,00
Medlemskaber	kr.	250,00	250,00
Gebyr SparDanmark	kr.	600,00	850,00
Udgifter ialt	kr	21.945,44	33.000,00
Årets drift:			
Indtægter	kr.	34.888,23	33.600,00
Udgifter		21.945,44	33.000,00
Resultat af drift	kr.	12.942,79	600,00
Formue:			
Indest. i bank pr. 31.12.24	kr.	133.186,65	
Årets resultat	kr.	12.942,79	
Indestående 31.12.25	kr.	146.129,44	




Anders Hornemann

Kasserer

Revisorpåtegning.

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med grundejerforeningens bogføring. Bilag og indestående i bank er kontrolleret.

Dato: 2/2-26


Tommy Langhave

Dato: 2/2-26


John Røschke

Munkens Klit Nord

REGNSKAB 2025

Indtægter:		2025	Budget 2025
Kontingent	kr.	33.600,00	33.600,00
Medlemsindskud	kr.	1.200,00	0,00
Renter	kr.	0,00	0,00
Diverse	kr.	88,23	0,00
Indtægter i alt	kr.	34.888,23	33.600,00

Udgifter:			
Vedligehold, veje mv.	kr.	7.742,18	15.000,00
Redningsvejen, vedligeh.	kr.	4.483,00	7.000,00
Hjemmeside	kr.	1.512,00	1.400,00
Forsikring	kr.	1.884,91	1.500,00
Generalf. + bst møder	kr.	5.473,35	7.000,00
Medlemskaber	kr.	250,00	250,00
Gebyr SparDanmark	kr.	600,00	850,00
Udgifter ialt	kr	21.945,44	33.000,00

Årets drift:			
Indtægter	kr.	34.888,23	33.600,00
Udgifter		21.945,44	33.000,00
Resultat af drift	kr.	12.942,79	600,00

Formue:			
Indest. i bank pr. 31.12.24	kr.	133.186,65	
Årets resultat	kr.	12.942,79	
Indestående 31.12.25	kr.	146.129,44	



Anders Hornemann

Kasserer

Revisorpåtegning.

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med grundejerforeningens bogføring. Bilag og indestående i bank er kontrolleret.

Dato:

Dato:

Tommy Langhave

John Røschke

Posteringer

Opgørelse pr 31.12.2025

Dato	Tekst	Bilag	Kontingent	Indtægt	Udgift	Saldo	Bilag nr
	Startsaldo					133.186,65	
01-03-2025	Gebyr				-150,00	133.036,65	
01-09-2025	Vejreparation, fællesveje.				-4.483,00	128.553,65	2
15/01/2025	Irenevej 16			300,00		128.853,65	
30/01/2025	Foreningen SSKJ kontingent				-250,00	128.603,65	1
02-05-2025	ONE.COM SWEDEN AB				-1.441,00	127.162,65	3
03-06-2025	Irenevej 26		700,00			127.862,65	
03-07-2025	Ingelisevej 5a		700,00			128.562,65	
03-10-2025	Ingelisevej 19		700,00			129.262,65	
03-10-2025	Ingelisevej 7		700,00			129.962,65	
03-10-2025	Irenevej 3		700,00			130.662,65	
03-11-2025	Ingelisevej 13,		700,00			131.362,65	
17/03/2025	Irenevej 1		700,00			132.062,65	
18/03/2025	Irenevej 18		700,00			132.762,65	
24/03/2025	Irenevej 28		700,00			133.462,65	
26/03/2025	Irenevej 24		700,00			134.162,65	
31/03/2025	Irenevej 14		700,00			134.862,65	
31/03/2025	ingelisevej 14		700,00			135.562,65	
31/03/2025	Ingelisevej 23		700,00			136.262,65	
31/03/2025	Ingelisevej 21		700,00			136.962,65	
04-01-2025	Betalingservice PUNKTUM DK A/S Aftalenr. 933020968				-71,00	136.891,65	
04-04-2025	Gebyr				-150,00	136.741,65	
22/04/2025	IRENEVEJ 6		700,00			137.441,65	
24/04/2025	Irenevej 13		700,00			138.141,65	
25/04/2025	Ingelisevej 2		700,00			138.841,65	
28/04/2025	Irenevej 5		700,00			139.541,65	
30/04/2025	Sommerfesten 2025				-3.793,35	135.748,30	5
30/04/2025	Ingelisevej 9		700,00			136.448,30	
30/04/2025	Irenevej 16		700,00			137.148,30	
30/04/2025	Irenevej 8		700,00			137.848,30	
05-01-2025	Irenevej 7		700,00			138.548,30	
05-01-2025	Ingelisevej 4		700,00			139.248,30	
05-06-2025	Generalforsamlingen				-1.680,00	137.568,30	4
05-12-2025	Ingelisevej 17		700,00			138.268,30	
14/05/2025	Ingelisevej 15		700,00			138.968,30	
14/05/2025	Irenevej 9		700,00			139.668,30	
14/05/2025	Fra JØRGEN FUNCK		700,00			140.368,30	
15/05/2025	Irenevej 34		700,00			141.068,30	
15/05/2025	Irenevej 15		700,00			141.768,30	
15/05/2025	92362360147048		700,00			142.468,30	
15/05/2025	Irenevej 4		700,00			143.168,30	
15/05/2025	Ingelisevej 12.		700,00			143.868,30	
16/05/2025	Irenevej 11, Finn		700,00			144.568,30	
16/05/2025	Irenevej 19		700,00			145.268,30	
19/05/2025	Ingelisevej 10		700,00			145.968,30	
20/05/2025	Sommerhuspedellen				-1.218,74	144.749,56	6
23/05/2025	Ingelisevej 6		700,00			145.449,56	
26-05-2025	Irenevej 30		700,00			146.149,56	
27-05-2025	Irenevej 10		700,00			146.849,56	
02-06-2025	Advis 1225060108341 MobilePay o		7.000,00			153.849,56	
04-07-2025	Gebyr				-150,00	153.699,56	
03-09-2025	Ingelisevej 7			300,00		153.999,56	
16-09-2025	Brødrene Sand				-2.367,19	151.632,37	7
24-09-2025	BonusTryghedsGruppen			88,23		151.720,60	
03-10-2025	Gebyr				-150,00	151.570,60	
15-10-2025	Ingelisevej 6			300,00		151.870,60	
16-10-2025	Ingelisevej 12			300,00		152.170,60	
03-11-2025	Betalingservice TRYG Aftalenr. 958665245				-1.884,91	150.285,69	9
22-12-2025	Sommerhuspedellen, Kantklip				-4.156,25	146.129,44	8
			33.600,00	1.288,23	-21.945,44	12.942,79	
					Kontrol:	12.942,79	

Posteringer

Mobile Pay Kontingentbetalinger:

	Anders Hornemann	Inge 8	700,00
06.03.2025	John Lysholt	Inge 1	700,00
06.03.2025	Ida Fisker Mikkelsen	Ir 32	700,00
07.03.2025	Jesper Frank Carstens	Inge 5B	700,00
08.03.2025	Karsten Barrett Olesen	Inge 25	700,00
19.03.2025	Lene Højholt	Inge 3	700,00
02.04.2025	Solveig Anette Christe	Ir 2	700,00
30.04.2025	Bettina Lund Sørensen	Ir 22	700,00
13.05.2025	Michael Nielsen	Inge 11	700,00
19.05.2025	Merete Hedegaard Myr	Ir 12	700,00
		Sum	7.000,00

Munkens Klit Nord

Budget for 2026

Indtægter:

Kontingent	kr.	33.600,00
Medlemsindskud	kr.	0,00
Renter	kr.	0,00
Diverse	kr.	0,00
Indtægter i alt	kr.	33.600,00

Udgifter:

Vedligehold, veje mv.	kr.	15.000,00
Redningsvejen, vedligeh.	kr.	7.250,00
Hjemmeside	kr.	1.750,00
Forsikring	kr.	1.500,00
Generalf. + bst møder	kr.	7.000,00
Medlemskaber	kr.	250,00
Grundejf. Repræsent.	kr.	0,00
Bankgebyr	kr.	850,00
Udgifter ialt	kr	33.600,00

Årets drift:

Indtægter	kr.	33.600,00
Udgifter		33.600,00
Resultat af drift	kr.	0,00