
GRUNDEJERFORENINGEN MUNKENS KLIT NORD

GENERALFORSAMLING

Lørdag den 30. marts 2013 kl. 13.00 på Fårup Skovhus

Punkt 1

Valg af dirigent

— —

BESLUTNING:

Bestyrelsen foreslog Victor Jørgensen, som derefter blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne, hvorefter ordet blev givet til formanden.

Punkt 2

Bestyrelsens beretning

— —

ORIENTERING / BESLUTNING:

Hans Jensen orienterede om Formandsmødet i Jammerbugt Kommune hvorfra bestyrelsen havde modtaget et fyldigt referat

Efter aflæggelse af beretningen udleveredes folder indeholdende *Bestyrelsens beretning for 2012*. Heri er der henvisning til referatet på Jammerbugt Kommunes hjemmeside.

Kontingentopkrævning. De fleste af grundejerne er gode til at betale, det er ganske få, der er lidt langsomme, og en enkelt har været meget langsom. Men ellers er det gået forholdsvis smertefrit. Vi håber, at det fortsætter.

Vinterveje. Denne vinter har været noget streng imod dem der bruger sommerhuset i vinterhalvåret. Redningsvejen har været i rimelig stand gennem hele vinteren.

Munkens Klit og Munkens Klit Nord. Der har ikke været afholdt et fællesmøde i indeværende periode. Der har været arbejdet en del med kvaliteten af fællesvejen, og det fortsætter.

Bestyrelsesmøder. Bestyrelsen holder sig løbende orienteret gennem telefonsamtaler og mødes når vi er i sommerlandet. Der har været afholdt 2 officielle møder i 2012.

Nye grundejere. Vi vil opfordre alle til at være behjælpelige med oplysninger, når I får nye naboer.

Vejene, det vil sige Ingelisevej, Irenevej og til dels Isabellavej. Vi fortsætter med den renovering og vedligeholdelse af vejene, som vi er påbegyndt.

Det er bestyrelsens vurdering at, vejene i hele 2012 har været i meget god stand, og vi fortsætter det forebyggende arbejde på vejene.

Mountainbikeløb. Vi har fra Jammerbugt Kommune modtaget mail med orientering om tilladelser til afholdelse af mountainbikeløb.

Ruten fremgår af følgende link. <http://connect.garmin.com/activity/123396582>.

I 2012 er der endvidere givet tilladelse til et løb den 6. april 2013, der køres på samme rute.

MTB løbene Faarup Sommerland lørdag den 19. oktober 2013.

Saltum Klassikeren lørdag den 9. november 2013 på veje og stier i Jammerbugt Kommune.

Året har som sædvanligt været meget roligt og behageligt.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde.

Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.

Punkt 3

Fremlæggelse af regnskab og status til godkendelse, herunder beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab

— —

BESLUTNING:

Kasserer Robert Marlo fremlagde det reviderede årsregnskab for 2013, som viste et overskud på kr. 1.572,21.

Regnskabet blev enstemmigt **godkendt**.

Punkt 4

Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår til godkendelse, herunder beslutning om fastsættelse af kontingent for 2014

— —

BESLUTNING:

Kasserer Robert Marlo fremlagde budgetforslag for 2013, og fastholdelse af årskontingent på kr. 600,00.

Budget og årskontingent blev enstemmigt **godkendt**.

Punkt 5

Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Robert Marlo og Kurt Axelsen

— —

BESLUTNING:

Kurt Axelsen blev genvalgt og nyt bestyrelsesmedlem Anders Hornemann blev valgt.

Punkt 6

Valg af revisorer. På valg er Bent Lykkeberg og Hans Ove Højholt

— —

BESLUTNING:

Bent Lykkeberg og Hans Ove Højholt blev genvalgt.

Punkt 7**Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til bestyrelsen.

Punkt 8

Eventuelt

Under dette punkt blev følgende drøftet:

- Forslag om flytning af generalforsamling. Drøftes på bestyrelsesmøde.
- Input om reparation huller i veje og anvendelse af vejhøvl.
- Foranlediget af annonce omkring Miljøstyrelsens salg af fem arealer ved Munkens Klit og Rødhus Klit, hvor der lægges op til udstykning af Parcel 1 (marken langs Isabellavej) opfordres bestyrelsen til at fremsende spørgsmål til Jammerbugt Kommune inden Formandsmødet den 8. maj 2013.
- Spørgsmål om vedligeholdelse af sti mod friarealet for enden af Irenevej og Ingelisevej. Det er op til grundejerne selv at foretage græsslåning af stien.
- Input om kørsel af grene til Sct. Hansbål på stranden.
- Området omkring søen er privat område (grundejer havde oplevet at blive overfuset af ejer).
- Vær opmærksom på ikke slukkede el-radiatorer efter gæsteophold i vinterperioden, hvilket kan medføre en ekstra dyr elafregning.
- Formanden takkede Robert Marlo for hans mangeårige arbejde i bestyrelsen og overrakte en gavekurv som afskedsgave fra foreningen.

Dirigenten afsluttede herefter Generalforsamlingen 2013 og takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen afholdt konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen. Bestyrelsen er herefter som følger:

Formand Hans Jensen	Telefon 2276 3137
Kasserer Anders Hornemann	Telefon 4037 8542
Sekretær Kurt Axelsen	Telefon 9816 7150
Vejformand John Tomra	Telefon 9832 3198

Referat: Hans Jensen



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Sælger fem arealer ved Munkens Klit og Rødhus Klit i Jammerbugt Kommune

Nu udbydes fem arealer beliggende ved sommerhusområderne Munkens Klit og Rødhus Klit i Jammerbugt Kommune.

Parcel 1, Munkens Klit, udgør ca. 14,4 ha. primært i omdrift med græs anvendt til høslet. Arealet er udlagt til sommerhusområde. Den skønnede kontantværdi udgør 1.100.000 kr., idet værdien, såfremt der gives tilladelse til udstykning til sommerhusgrunde, vurderes at være 5.000.000 kr.

Parcel 2, Munkens Klit, udgør ca. 4,6 ha. og ligger i dag i græs. Ejendommen vil blive solgt med landbrugspligt. Den skønnede kontantværdi udgør 400.000 kr.

Parcel 3, Munkens Klit, udgør ca. 5 ha. og er registreret som fersk eng. Ejendommen er fredet og vil blive solgt med landbrugspligt. Den skønnede kontantværdi udgør 382.500 kr.

Parcel 4, Munkens Klit, udgør ca. 11,1 ha. og er opdyrket. Ejendommen er fredet og vil blive solgt med landbrugspligt. Den skønnede kontantværdi udgør 848.500 kr.

Delareal 1, Rødhus Klit, udgør ca. 11,8 ha. primært i omdrift med græs, anvendt til græsning og høslet. Ejendommen vil blive solgt med landbrugspligt. Den skønnede kontantværdi udgør 900.000 kr.

Der kan bydes på hvert delareal særskilt. Tilbud på køb afgives på særlige tilbudsblanketter, der sammen med yderligere oplysning om ejendommene kan rekvireres hos:

Naturstyrelsen Vendsyssel

Sct. Laurentii Vej 148
9990 Skagen
tlf. 72 54 30 00

Eller hentes på www.naturstyrelsen.dk/naturbeskyttelse/skovbrug/salg og udleje af huse og arealer/

Tilbud skal indsendes til Naturstyrelsen Vendsyssel, i lukket kuvert mærket med tilbud på det delareal der bydes på og skal være den lokale enhed i hænde **senest torsdag den 25. oktober 2012, kl. 13.00**. Rettidigt indkomne tilbud vil blive åbnet på Naturstyrelsen Vendsyssels adresse ved fristens udløb. De bydende har adgang til at overvære åbningen.