

GRUNDEJERFORENINGEN MUNKENS KLIT NORD

GENERALFORSAMLING

Lørdag den 19. april 2014 kl. 13.00 på Fårup Skovhus

Punkt 1

Valg af dirigent

— —

BESLUTNING:

Bestyrelsen foreslog Victor Jørgensen, som derefter blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne, hvorefter ordet blev givet til formanden.

Punkt 2

Bestyrelsens beretning

— —

ORIENTERING / BESLUTNING:

Hans Jensen orienterede om Formandsmødet i Jammerbugt Kommune hvor han havde deltaget.

Bestyrelsen havde fremsendt forespørgsel vedrørende salg af området nord for Isabellavej, til udstykning til sommerhusområde, det viste sig at området lå meget nordligere end vi havde troet, faktisk i et område bag løkken Klit Camping. Det var Staten der solgte området. Selv Jammerbugt Kommune blev overrasket da annoncen var indrykket.

Hans Jensen opfordrede til at følge med på Grundejerforeningens hjemmeside hvor bestyrelsen vil bestræbe lægge nyheder og andet aktuelt på hjemmesiden til gavn for Grundejerforeningens medlemmer.

Efter aflæggelse af beretningen udleveredes folder indeholdende *Bestyrelsens beretning for 2013*. Heri er der henvisning til referatet fra formandsmødet på Jammerbugt Kommunes hjemmeside.

Kontingentopkrævning. De fleste af grundejerne er gode til at betale, det er ganske få, der skal rykkes. Men tænk på at kassereren skal bruge unødigt tid på at fremsende rykkere. Så vær venlig at betale til tiden.

Vinterveje. Den milde vinter har medført at vejene har været i acceptabel stand i perioden. Bestyrelsen vil bestræbe sig på, at vedligeholdelsen er så optimal som muligt indenfor de givne økonomiske rammer.

Munkens Klit og Munkens Klit Nord. Der har ikke været afholdt et fællesmøde i indeværende periode. Vi indkalder til møde i andet kvartal 2014.

Bestyrelsesmøder. Bestyrelsen holder sig løbende orienteret gennem mail og telefonsamtaler og afholder bestyrelsesmøder når vi er i sommerlandet. Der har været afholdt 2 officielle møder i 2013.

Nye grundejere. Vi vil opfordre alle til at være behjælpelige med oplysninger, når I får nye naboer.

Vejene, det vil sige Ingelisevej, Irenevej og til dels Isabellavej. Vi fortsætter med vedligeholdelse af vejene. Det er bestyrelsens vurdering, at vejene i hele 2013 har været i meget god stand.

Sankt Hans Bål. Det skal præciseres at der alene må køres brændbart materiale til bålet fra 10 dage før, og at det skal aflæsses ved pælen.

Året har ikke budt på store udfordringer for bestyrelsen.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde.

Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.

Punkt 3

Fremlæggelse af regnskab og status til godkendelse, herunder beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab

— —

BESLUTNING:

Kasserer Anders Hornemann fremlagde det reviderede årsregnskab for 2013, som viste årets resultat på kr. 3.362,45

Regnskabet blev enstemmigt **godkendt**.

Punkt 4

Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår til godkendelse, herunder beslutning om fastsættelse af kontingent for 2014

— —

BESLUTNING:

Kasserer Anders Hornemann fremlagde budgetforslag for 2015, og fastholdelse af årskontingent på kr. 600,00.

Budget og årskontingent blev enstemmigt **godkendt**.

Punkt 5

Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er John Tomra (modtager ikke genvalg) og Hans Jensen

— —

BESLUTNING:

Hans Jensen blev genvalgt og nyt bestyrelsesmedlem Ove Steen Nielsen blev valgt.

Punkt 6

Valg af revisorer. På valg er Bent Lykkeberg (modtager ikke genvalg) og Hans Ove Højholt

— —

BESLUTNING:

Hans Ove Højholt blev genvalgt og Leif Hansen blev valgt

Punkt 7

Indkomne forslag

Der var indkommet forslag til bestyrelsen fra Ove Steen Nielsen

Ove Steen Nielsen begrundede forslaget (se bilag 1).

— —

BESLUTNING:

Forslaget blev vedtaget.

Punkt 8

Eventuelt

Under dette punkt blev følgende drøftet:

- Bestyrelsen opfordres til at fremsende mail til Naturstyrelsen for at få stoppet den stigende bilkørsel på det, som skulle være en sti, hvor bilkørsel ikke er tilladt ifølge Naturstyrelsens opsatte skiltning. Grundejerforeningen foreslår, at der udlægges en effektiv spærring i begge ender af stien, som er en fortsættelse af Redningsvejen Syd fra Isabellavej.
- Bestyrelsen opfordres til at fremsende anmodning til Jammerbugt Kommune om, at de håndhæver kommunens regler for beplantning langs veje, da der er problemer med træer ved Ingerlisevej 1 som gror ud over vejen.
- Grundejere på Irenevej har i efteråret/vinteren oplevet at deres grunde er blevet "oversvømmet". Bestyrelsen opfordres til at henvende sig til Jammerbugt Kommune for at afklare, om der er foretaget ændringer af grøfter/afvandingskanaler eller dræn i området, der har ikke før stået vand på grundene.
- Bestyrelsen bedes fremsende anmodning til Krak og Google Maps med opfordring til at ændre deres kørselsvejledning således at der ikke anvises kørsel ad Munkensvej via meget dårlig markvej langs læbælte frem til Isabellavej. Denne anvisning har medført meget uheldig ventetid på tilkaldt ambulance til alvorlig sygdom.
- Grundejere har oplevet dårlig dækning og net problemer. Da det svinger meget fra sted til sted, må den enkelte grundejer selv rette henvendelse med klage til udbyderne.
- Grundejerforeningens postkasser er begyndt at ruste. Bestyrelsen har drøftet problemet og undersøger, hvorledes de kan renoveres eller om nødvendigt skal udskiftes. Bliver udskiftning løsningen, vil det blive forelagt på næste års Generalforsamling.
- Formanden takkede John Tomra for hans mangeårige arbejde i Bestyrelsen og overrakte en gavekurv som afskedsgave fra Grundejerforeningen.

Dirigenten afsluttede herefter Generalforsamlingen 2014 og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for myndig ledelse af generalforsamlingen.

Bestyrelsen afholdt konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen. Bestyrelsen er herefter som følger:

Formand Hans Jensen	Telefon 2276 3137
Kasserer Anders Hornemann	Telefon 4037 8542
Sekretær Kurt Axelsen	Telefon 9816 7150
Vejformand Ove Steen Nielsen	Telefon 2349 0537

Referat: Hans Jensen

Munkens Klit, den 1. marts 2013

Forslag til generalforsamling Munkens Klit Nord den 19. april 2014 om vejvedligeholdelsen.

Ved generalforsamlingen i 2013 havde jeg et indlæg om vejvedligeholdelsen som blev refereret således "Input om reparation af huller i veje og anvendelse af vejhøvl", derfor dette forslag.

Grusveje skal have en fast overflade så vandet kan løbe fra, til en grøft eller dræn langs vejens kanter således, at vandet ikke trænger ned i vejen og derved formindsker vejens bærevne og skaber risiko for at der opstår huller i vejen.

Anvendelsen af 'vejhøvl' gør at vejens overflade 'perforeres' således, at vandet kan trænge ned og 'opbløde' vejen hvilket medvirker dårligere bærevne, samt at der lettere bliver huller i vejen, - desuden 'slæber' høvlen overskudsmateriale ned i de allerede eksisterende huller, - dette 'overskudsmateriale' har ikke den korrekte sammen sætning for stabilgrus (grus, sand og 'filler') og hullerne opstår ret hurtigt igen på de samme steder. – Desuden skaber vejhøvlen en 'dæmning' langs vejens kanter således, at vandet ikke kan løbe ud i grøfter mv.

Vejene har pt. [1. marts 2014] en god fast overflade (komprimeret af trafikken) og med relativt få huller, desværre har vejhøvlen, som tidligere anført skabt en 'dæmning' så vandet ikke kan løbe fra vejen og der opstår derfor pytter som skaber risiko for at der kommer flere huller i vejen.

Det foreslås derfor at midlerne til vejvedligeholdelsen fremover anvendes til at få lukket de huller der er i vejene, ved at grave disse op individuelt og tilføje stabilgrus med korrekt sammensætning og efterfølgende komprimere dette, desuden skal der skabes mulighed for at vandet kan løbe fra vejene og til grøfterne eller de tilstødende arealer.

Jeg er klar over at afvandingen til grøfterne flere steder er vanskelig eller umulig, da grøfter ikke forefindes, derfor bør vejene gennemgås således, at afvandingsmulighederne kan vurderes, strækning for strækning.

Jeg kan desværre ikke deltage i generalforsamlingen, men står gerne til rådighed for en drøftelse af ovenstående forslag.

Med venlig hilsen

Ove Steen Nielsen

Ingelisevej 9

mobil: 2349 0537, mail: ove@steenwenneberg.dk

PS: Jeg er uddannet anlægsingeniør og det er med denne baggrund at jeg udtaler mig om vejvedligeholdelsen.